

Số: 120/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 10 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47 và 49/QĐ CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 05 và 06, tờ bản đồ số: 28, có diện tích ghi trong giấy chứng nhận QSD đất là 21.888 m<sup>2</sup>, (đo đạc thực tế kê biên là 21.000 m<sup>2</sup>, chênh lệch 888 m<sup>2</sup>) đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2051 (LNC), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đoàn Kết, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 561582, số vào sổ cấp GCNCH 00430, ngày 13/01/2012 của UBND huyện Đắk Hà, đứng tên ông Võ Tá Tiến và bà Bùi Thị Thảo.

\*Giá khởi điểm: 462.729.000 đồng (bốn trăm, sáu mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm có 2.120 cây cà phê trồng năm 1995.

\* Giá khởi điểm: 424.000.000 đồng (bốn trăm, hai mươi bốn triệu đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản kê biên là: 886.729.000 đồng (tám trăm, tám mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 15/02/2022.

- Địa điểm: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

### 3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

**- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Có địa chỉ trụ sở và đang hoạt động tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

**- Hồ sơ năng lực gồm có:** Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá, Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

*(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).*

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để các bên đương sự và các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Đông**